

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bostadsrättsföreningen Månen i Alingsås

Org.nr. 716409-7409

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Månen 7. Den omfattar 33 bostadsrättslägenheter och en affärslokal som för närvarande uthyrs till frisör. 27 garageplatser finns för uthyrning, därtill fyra platser för MC. Medlemmarna har tillgång till en kvarterslokal som kan bokas för olika tillställningar och övernattningar. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar, där vi också tecknat avtal om en kollektiv bostadsrättsförsäkring. Avgift ingår i de boendes avgift.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen. Vidare äger föreningen marken som dess fastighet är byggd på och vi har ingen del av någon samfällighet.

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Ytterligare ett år har passerat såväl på jorden som på Månen. Blickar vi tillbaka på vad som hänt i vår kära bostadsförening under året så kan vi börja med att konstatera att föreningen välkomnade nya medlemmar i Stark, Garani/Abbasi, Ingelssons och Todorovics.

En stor och märkbar händelse här på gården var att vi lade om taken på husen längs Nygatan och Norra Ringgatan. Vi anlidade Byggbolaget att påbörja arbetet under hösten och det kom att pågå in i början av 2024. Vi har beviljats bygglov för solceller vilka Solcellskapet i samarbete med Byggbolaget kommer uppföra under 2024. Beträffande övriga händelser på gården kan nämnas att traditionsenliga och planerade aktiviteter såsom höst- och vårstädningar (med tillhörande grillning) samt den årliga kräftskivan har förlöpt utan anmärkning. Andra oplanerade och oönskade händelser på gården så som en kärvande elektrisk grind och en lösspringande råtta har också slutat lyckligt tack vare Jörgen Björme, en telefon och ett stycke hushållsost. Jörgen är icke att betrakta som gårdskarlar men vi kommer få en ny sådan och han heter Kent Johansson och kommer från Veteranpoolen. Avtalet med Phoenix fastighetsskötsel står dock kvar tills vidare. Sex nya brandsläckare har köpts in.

Under årets budgetmöte kom vi fram till att vi blev tvungna att höja årsavgifterna med 12% och parkeringsavgifterna med 20%. Efter årsskiftet har även övernattningslokalen höjts från 100 kronor till 150 kronor / natt. Övernattningslägenheten hyrdes ut 81 nätter 2023. Utöver dessa har Byggbolaget använt lägenheten vid 36 tillfällen. Vi har fem lån hos Handelsbanken där två av dem är bundna och övriga tre rörliga. Allan förhandlade om vårt avtal med Länsförsäkringar i samband med att det förra avtalet löpte ut vid årsskiftet.

Under 2023 hette vår styrelseordförande Anneli Ivarsson. Anneli avgick vid årsskiftet och ersattes av Barbro Pellsäter. Julfesten skippades även i år och de uteblivna kostnaderna för presenterna till oss själva omvandlades till en gåva till UNICEF.

Föreningens säte är Alingsås.

### Medlemsinformation

#### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-30. På årsstämman deltog 21 medlemmar varav 22 var röstberättigade (1 fullmakt).

#### Styrelse

Anneli Ivarsson - Ordförande

Barbro Pellsäter - sekreterare fram till årsmötet, därefter vice ordförande

Jörgen Björme - Ledamot

Svante Widerström - Ledamot fram till årsmötet, därefter sekreterare

Pia Norberg - Ledamot

Sam Ejlali - Suppleant

Allan Garani - Suppleant efter årsstämman

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Jörgen Björme, Barbro Pellsäter. Pia Norberg, Svante Widerström och Sam Ejlali är valda till 2024. Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden.

# Bostadsrättsföreningen Månen i Alingsås

Org.nr. 716409-7409

## Firmateckning

Till Firmatecknare utsågs hela styrelsen, inklusive suppleanter, två i förening.

## Revisorer

Revisorer har varit Joakim Lindholm på Hjorten Revision AB som ordinarie auktoriserad med Markus Larsson som revisorssuppleant. Förtroendevald dito Maya Lundberg med Linus Krantz som suppleant.

## Valberedning

Till valberedning för mandatperioden utsågs Inger Eriksson och Marcus Engdahl.

## Boendeavgifter

Årsavgifterna, som senast höjdes 2010-01-01, ska höjas 2024. Gällande årsavgift är 515,7 kr/ m<sup>2</sup> att jämföra med riksgenomsnittet som är 550-560 kr/ m<sup>2</sup>.

## Medlemsantal

Föreningen hade vid årets slut 33 medlemmar.

Föreningen äger en lokal som uthyres. Sex lägenhetsöverlåtelse har skett under året.

## Fastighetsskötsel

Vi har avtal med Phoenix Fastigheter, VeteranPoolen samt Södergårdens Trädgårderi.

## Förvaltning

Ekonomisk förvaltare sedan år 2007 är Adact Revisorer och Konsulter AB, Göteborg.

## Utbildning, studie- och fritidsverksamhet

Har ej genomförts.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 690 196	1 685 500	1 681 962	1 653 303
Resultat efter finansiella poster	-3 236 455	-1 203 283	79 742	220 137
Soliditet (%)	39,81	58,23	66,40	66,38
Balansomslutning	18 677 062	18 329 173	17 884 916	17 769 129
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	516	516	516	516
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,68	89,96	90,35	91,71
Skuldsättning (kr/kvm)	3 594	2 362	1 908	1 908
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 667	2 409	1 946	1 946
Sparande (kr/kvm)	55	-6	162	220
Räntekänslighet (%)	6,38	4,2	3,4	3,4
Energikostnad (kr/kvm)	216	187	183	169

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 2941,5 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och hyresrätt) uppgår till 3000,5 kvadratmeter.

# Bostadsrättsföreningen Månen i Alingsås

Org.nr. 716409-7409

## Uppllysning vid förlust

Årets förlust har ju sin orsak i två orsaker, takreoveringen och det lånebehov den inneburit och det försämrade ränteläget.

Styrelsen har agerat och höjt avgifterna från år 2024 för att anpassa föreningens avgifter till den kostnadsökning som högre ränta och inflationen i samhället i stort inneburit.

Det är styrelsens förhoppning att ytterligare ökning inte skall behövas på ett tag men det står ju skrivet i stjärnorna vad som komma skall...

## Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Oppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 236 100	705 025	10 000 000	-1 267 994
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Reservering till fond för yttre underhåll		300 000		-300 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		-705 025		705 025
Årets resultat				-3 236 455
Belopp vid årets utgång	1 236 100	300 000	10 000 000	-4 099 424

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-862 969
Årets resultat	-3 236 455
	-4 099 424

Förslag till disposition:

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-300 000
Avsättning till fond för yttre underhåll	300 000
Balanseras i ny räkning	-4 099 424
	-4 099 424

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bostadsrättsföreningen Månen i Alingsås

Org.nr. 716409-7409

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 690 196	1 685 500
Övriga rörelseintäkter		45	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 690 241</u>	<u>1 685 500</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighets- och driftskostnader	4	-4 370 366	-2 484 660
Kostnader förtroendevalda	3	-116 135	-103 630
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-205 347	-205 347
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 691 848</u>	<u>-2 793 637</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-3 001 607	-1 108 137
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		-123	0
Räntekostnader		-234 725	-95 146
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-234 848</u>	<u>-95 146</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-3 236 455	-1 203 283
<b>Resultat före skatt</b>		-3 236 455	-1 203 283
<b>Årets resultat</b>		<u>-3 236 455</u>	<u>-1 203 283</u>

**Bostadsrättsföreningen Månen i Alingsås**

Org.nr. 716409-7409

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	5	16 642 261	16 837 337
Inventarier, verktyg och installationer	6	15 449	25 720
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 657 710</b>	<b>16 863 057</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 657 710</b>	<b>16 863 057</b>

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		4 727	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 414	78 146
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>86 141</b>	<b>78 146</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank	8	1 933 211	1 387 970
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 933 211</b>	<b>1 387 970</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 019 352</b>	<b>1 466 116</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 677 062</b>	<b>18 329 173</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

**Bostadsrättsföreningen Månen i Alingsås**

Org.nr. 716409-7409

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Insatskapital	1 236 100	1 236 100
Uppskrivningsfond	10 000 000	10 000 000
Fond för yttre underhåll	300 000	705 025
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>11 536 100</b>	<b>11 941 125</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	-862 969	-64 711
Årets resultat	-3 236 455	-1 203 283
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-4 099 424</b>	<b>-1 267 994</b>

**Summa eget kapital**

7 436 676 10 673 131

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	10 786 269	7 086 269
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 786 269</b>	<b>7 086 269</b>

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder	136	136
Leverantörsskulder	156 668	95 866
Skatteskulder	3 952	4 979
Övriga skulder	37 423	33 593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	255 938	435 199
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>454 117</b>	<b>569 773</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****18 677 062 18 329 173**

# Bostadsrättsföreningen Månen i Alingsås

Org.nr. 716409-7409

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-3 001 607	-1 108 137
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		205 347	205 348
Erhållen ränta mm		-123	0
Erlagd ränta		-234 725	-95 146
Betald inkomstskatt		-1 027	400
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<hr/> -3 032 135	<hr/> -997 535
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-7 995	-5 576
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		60 802	-48 542
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-175 431	335 680
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<hr/> -3 154 759	<hr/> -715 973
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna långfristiga lån		3 700 000	1 360 002
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<hr/> 3 700 000	<hr/> 1 360 002
<b>Förändring av likvida medel</b>		545 241	644 029
Likvida medel vid årets början		1 387 970	743 941
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<hr/> <b>1 933 211</b>	<hr/> <b>1 387 970</b>



**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Vissa texter i resultat- och balansräkningar har ändrats för att öka medlemsnyttan och tydligheten.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

88 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Inför bokslutet 2019 tog styrelsen beslut om att minska avskrivningstakten på föreningens fastighet. Föreningen har historiskt skrivit av byggnaden med 2% per år vilket fått till följd att fastighetens bokförda värde inte är i närheten av marknadsvärdet. Man beslöt att ändra avskrivningstakten till 1% per år.

*Fond för yttre underhåll*

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens budget och underhållsplan.

*Skatter inkl. uppskjuten skatt*

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet då man uppfyller kraven för att vara ett privatbostadsföretag.

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Nettoomsättning</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Månadsavgifter	1 515 796	1 516 296
Uthyrning lokal	66 888	60 336
Uthyrning föreningslokal	12 000	10 429
Uthyrning garage	94 512	97 440
Övriga serviceavgifter	1 000	1 000
	<hr/> 1 690 196	<hr/> 1 685 501

**NOTER**

<b>Not 3 Kostnader för förtroendevalda</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Arvoden och ersättningar		
Styrelsearvoden	84 166	80 695
Förtroendevald revisor	6 176	4 550
	<hr/>	<hr/>
	90 342	85 245
Övriga ersättningar		
Löner och ersättningar	3 200	0
	<hr/>	<hr/>
	3 200	0
Sociala kostnader	22 593	18 385
Summa styrelse och övriga	<hr/>	<hr/>
	116 135	103 630
<b>Not 4 Fastighets- och driftskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ekonomisk förvaltning	58 049	55 340
Revisionsarvoden, extern revisor	13 859	10 906
Fastighetsskötsel	26 185	35 400
Reparationer och underhåll	3 301 285	1 473 590
Fastighetsförsäkring	51 749	48 586
Fjärrvärme	426 863	343 924
Vatten och avlopp	148 338	124 499
Fastighetsel	72 979	92 240
Renhållning	99 171	93 176
Fastighetsskatt	56 547	54 237
Kabel-TV	73 360	71 542
Medlemssamverkan	14 758	14 523
Förbrukningsinventarier etc	8 655	29 731
Bankkostnader	2 211	3 325
Övriga förvaltningskostnader	16 357	11 766
Konsultarvoden	0	21 875
	<hr/>	<hr/>
	4 370 366	2 484 660

**NOTER****Noter till balansräkningen**

<b>Not 5</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	24 367 619	24 367 619
	Utgående anskaffningsvärden	24 367 619	24 367 619
	Ingående avskrivningar	-7 530 282	-7 335 206
	Årets avskrivningar	-195 076	-195 076
	Utgående avskrivningar	-7 725 358	-7 530 282
	Redovisat värde	16 642 261	16 837 337
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	16 111 000	16 111 000
	Byggnader	30 300 000	30 300 000
		46 411 000	46 411 000
<b>Not 6</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	51 355	51 355
	Utgående anskaffningsvärden	51 355	51 355
	Ingående avskrivningar	-25 635	-15 364
	Årets avskrivningar	-10 271	-10 271
	Utgående avskrivningar	-35 906	-25 635
	Redovisat värde	15 449	25 720
<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	10 786 269	7 086 269
		10 786 269	7 086 269
	Vid årsskiftet 2019/2020 ändrade styrelsen föreningens lån till att vara amorteringsfria.		
<b>Not 8</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 000 000	1 000 000

**NOTER**

**Övriga noter**

<b>Not 9 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	12 856 700	12 856 700
Summa ställda säkerheter	12 856 700	12 856 700

**Not 10 Definition av nyckeltal**

**Soliditet**

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Skuldsättning**

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

**Sparande**

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.

**Räntekänslighet**

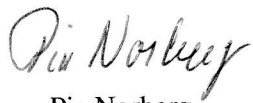
Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

**Energikostnad**

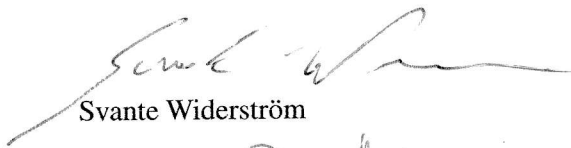
Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

**NOTER**

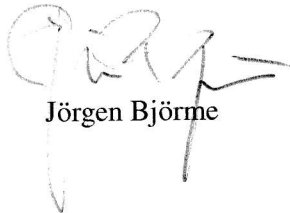
Alingsås 30 april 2024



Pia Norberg



Svante Widerström

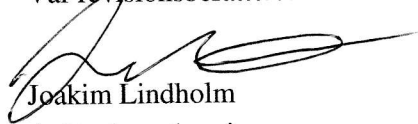


Jörgen Björne



Barbro Pellsäter

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/4 2024.



Joakim Lindholm

Auktoriserad revisor



Maya Lundberg

Förtroendevald revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Månen i Alingsås, org.nr 716409-7409

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Månen i Alingsås för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den förtroendevalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Den auktoriserade revisorns ansvar*

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig

felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### ***Den förtroendevalda revisorns ansvar***

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalande***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Månen i Alingsås för år 2023.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalande***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisions sed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något

väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Alingsås den 30 april 2024



Joakim Lindholm  
Auktoriserad revisor



Maya Lundberg  
Förtroendevald revisor